



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2024

№ 261

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.01.2024 № 367:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 583 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2156 (44 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с.п. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Полевая, зу 13/2;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2157 (47 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с.п. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Полевая, зу 13/3;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0390001 (492 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6448, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул. Тракторная (кадастровый номер земельного участка 59:32:0390001:2156)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6448,
установка оборудования учета з/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район,
д. Нестюково, ул. Тракторная (кад. номер зем. участка 59:32:0390001:2156)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|---|
| 59:32:0390001:2156 | кадастровый номер квартала |
| 2156 | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГИИ |
| --- | границы земельного участка, учтенного в ГИИ |
| --- | границы публичного сервитута |
| --- | границы кадастрового квартала |
| • | маршруты линий границ |
| • | проекторы опор линии ВЛ 0,4 кВ |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6448,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
малозэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район,
д. Нестюково, ул. Тракторная (кад. номер зем. участка 59:32:0390001:2156)»
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504376.28	2232697.17	Геодезический метод; Mт=0.1	-
2	504374.85	2232700.90	Геодезический метод; Mт=0.1	-
3	504346.24	2232689.94	Геодезический метод; Mт=0.1	-
4	504313.17	2232677.39	Геодезический метод; Mт=0.1	-
5	504284.15	2232666.56	Геодезический метод; Mт=0.1	-
6	504283.90	2232667.00	Геодезический метод; Mт=0.1	-
7	504265.87	2232663.49	Геодезический метод; Mт=0.1	-
8	504254.45	2232660.21	Геодезический метод; Mт=0.1	-
9	504250.06	2232658.96	Геодезический метод; Mт=0.1	-
10	504233.17	2232655.23	Геодезический метод; Mт=0.1	-
11	504220.14	2232652.44	Геодезический метод; Mт=0.1	-
12	504221.39	2232648.71	Геодезический метод; Mт=0.1	-
13	504224.00	2232649.58	Геодезический метод; Mт=0.1	-
14	504236.92	2232653.19	Геодезический метод; Mт=0.1	-
15	504242.87	2232654.50	Геодезический метод; Mт=0.1	-
16	504249.67	2232656.27	Геодезический метод; Mт=0.1	-
17	504261.02	2232658.47	Геодезический метод; Mт=0.1	-
18	504274.83	2232662.67	Геодезический метод; Mт=0.1	-
19	504281.58	2232664.70	Геодезический метод; Mт=0.1	-
20	504282.53	2232661.68	Геодезический метод; Mт=0.1	-
21	504314.58	2232673.65	Геодезический метод; Mт=0.1	-
22	504317.89	2232674.90	Геодезический метод; Mт=0.1	-
23	504317.70	2232675.72	Геодезический метод; Mт=0.1	-
24	504328.95	2232679.10	Геодезический метод; Mт=0.1	-
25	504347.67	2232686.21	Геодезический метод; Mт=0.1	-
1	504376.28	2232697.17	Геодезический метод; Mт=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0390001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 492 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 214,08 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $492 * 214,08 * 49 * 0,01\% = 516,10$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 516,10 рубля (Пятьсот шестнадцать рублей 10 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.01.2024 № 261

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

